

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **St-1043/2021**

Dužnik: **STEČAJNA MASA IZA MALAGIĆ d.o.o. u stečaju, OIB: 73362347194, Požega, Kralja Krešimira 53**

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U razdoblju od 04.02.2022. godine do 10.07.2022. godine stečajni dužnik je ostvario:

- Ukupne prihode u iznosu od 17.000,00 kuna,
- Ukupne rashode u iznosu od 1.919,30 kuna,
- Dobitak u iznosu od 15.080,70 kuna.

Stečajni dužnik je ostvario dobitak od prodaje imovine po procijenjenoj vrijednosti nakon umanjjenja za troškove stečajnog postupka.

U pregledu prihoda i rashoda po kontima glavne knjige dan je pregled prihoda i rashoda prema vrstama troškova kako slijedi.

Tablica 1: PRIHODI PO KONTIMA GLAVNE KNJIGE

KONTO	NAZIV KONTA	Razdoblje 04.02.-10.7.2022
7811	Prihodi od prodaje dugotrajne imovine	17.000,00
	UKUPNO	17.000,00

Tablica 2: RASHODI PO KONTIMA GLAVNE KNJIGE

KONTO	NAZIV KONTA	14.04.-31.12.14.
4010	Uredski materijal i pečat	180,00
4167	Javnobilježničke usuge	1.705,00
4650	Troškovi platnog prometa	34,30
	UKUPNO	1.919,30

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava sa računa stečajnog dužnika:

1. Saldo žiro računa na dan 10.07.2022. godine iznosi **14.716,95** kuna.

Pregled priljeva na žiro račun u razdoblju od 04.02.2022. do 10.07.2022. godine u iznosu od 17.052,50 kuna:

- unovčena imovina stečajnog dužnika u iznosu od 17.000,00 kuna,
- povrat PDV-a u iznosu od 52,50 kuna.

Pregled odljeva sa žiro računa u razdoblju od 04.02.2022. do 10.07.2022. godine godine u iznosu od 2.335,55 kuna:

- troškovi platnog prometa 34,30 kuna,
- Pečat 225,00 kuna,
- Javnobilježnička usluga 2.076,25 kuna.

Do 15.08.2022. godine očekujem priljev od povrata PDV-a za lipanj 2022. u iznosu od 363,75 kuna..

Svi priljevi i odljevi poslovnog računa stečajnog dužnika IBAN: HR1923600001102994982 koji se dostavljaju u prilogu 1 ovog završnog izvješća.

II. ZAVRŠNA BILANCA

Stečajna masa ostvarena prodajom imovine stečajnog dužnika:

U stečajnom postupku unovčeni su sljedeći predmeti stečajne mase:

NEKRETNINE:

RBR.	OPIS NEKRETNINE	KOLIČINA	UNOVČENA VRIJEDNOST
1.	Nekretnina koja ulazi u stečajnu masu dužnika upisana je u ZK uložku 1431 KO Štinjan, suvlasnički udio redni broj 7, u naravi kolektivna stambena zgrada sagrađena na pravu građenja na k.č. b.r. 46/68 upisane u z.k. ul. br. 1375, 7. Udio prava građenja: 440/78050 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu – "G"- u podrumu-spremište, obojano oker-smeđom bojom površine 4,40 m2 .	1 kom	17.000,00
	U K U P N O		17.000,00

Ukupni primitci stečajne mase:

Tablica 3. Struktura ukupnih primitaka u korist stečajne mase

Struktura ukupnih primitka u stečajnu masu	Vrijednost (kn)
Primitci od unovčene imovine -nekretnine	17.000,00
Primitci od unovčene imovine -pokretnine	0,00
Primitci od unovčene imovine -tražbine	0,00
Ukupno svi primitci:	17.000,00

Razlučna prava istaknuta / realizirana:

Unovčena nekretnina nije bila opterećena razlučnim pravom vjerovnika.

Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase za koje treba osigurati novčana sredstva do zaključenja stečajnog postupka:

Tablica 4. Troškovi i ostale obveze stečajne mase do zaključenja postupka

Vrsta troška	Iznos (kn)
Nagrada stečajnoj upraviteljici	1.462,00
Materijalni troškovi stečajne upraviteljice	1.215,72
Platni promet	152,98
Knjigovodstvena usluga (6 x 625,00)	3.750,00
Ukupno do zaključenja stečajnog postupka:	6.580,70

Nagradu stečajnom upravitelju i naknadu materijalnih troškova za stečajni postupak će stečajni sudac odrediti posebnim rješenjima.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U stečajnom postupku je utvrđeno da stečajni dužnik od imovine posjeduje nekretninu koja je upisana u ZK ulošku 1431 KO Štinjan, suvlasnički udio redni broj 7, u naravi kolektivna stambena zgrada sagrađena na pravu građenja na k.č. b.r. 46/68 upisane u z.k. ul. br. 1375,

7. Udio prava građenja: 440/78050 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) s kojim je povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu – "G"- u podrumu-spremište, obojano oker-smeđom bojom površine 4,40 m².

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika, prodaja nekretnine je oglašena na stranicama Web stečaja. Javno otvaranje ponuda je održano 27.05.2022. godine u 14 sati u uredu Javnog bilježnika Nike Bagarića. Za najpovoljnijeg ponuditelja je izabrana Ajla Malagić, koja je bila i jedini ponuditelj, za ukupni iznos od 17.000,00 kuna. Kupac je uplatio ukupnu kupoprodajnu cijenu na račun stečajnog dužnika, te je sastavljen i ovjeren Ugovor o kupoprodaji nekretnine.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Procjena troškova i ostalih obveza stečajne mase za koje treba osigurati novčana sredstava do zaključenja stečajnog postupka (tablica 4) **iznosi 6.580,70 kuna.**

Saldo računa stečajnog dužnika na dan sastavljanja ovog izvješća **iznosi 14.716,95 kuna**, a uvećan za budući priljev od povrata PDV-a u iznosu od 363,75 kuna ukupno **iznosi 15.080,70 kuna.**

Preostali dio novčanog iznosa koji se može podijeliti stečajnim vjerovnicima prema završnom diobnom popisu **iznosi 8.500,00 kn.**

Budući da preostali raspoloživi iznos od 8.500,00 kn nije dovoljan za cjelokupno namirenje utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika I. višeg isplatnog reda, tražbine II. višeg isplatnog reda neće se uzimati u obzir kod završne diobe.

Tablica 5. Završni diobni popis (tražbine I. višeg isplatnog reda)

Rbr.	Naziv/Ime vjerovnika, adresa,OIB	Utvrđena tražbina (kn) bruto	Iznos koji je namiren u diobi 2,80%(kn)	Iznos koji se namiruje u diobi 0,769335% (kn)	Ostaje nenamireno
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, OIB:18683136487, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Vukovaru	48.114,04	1.347,19	370,16	46.396,69
2.	RAMIZA OSMANOVIĆ Rajevo Selo, Padež 28 OIB: 79501524056	3.208,60	89,84	24,68	3.094,07
3.	BEGZADA ŠABANOVIĆ, OIB: 86765441915 Županja, Aleja Matice Hrvatske 30	4.623,04	129,45	35,57	4.458,03
4	PALIJAN MARKO Gunja, M. Krleže 29 OIB: 30781901232	4.477,64	125,37	34,45	4.317,82
5.	TIRKAJLO ĐURO Rajevo selo, V. Nazora 52 OIB: 88353608923	4.753,66	133,10	36,57	4.583,99
6.	ROMANIĆ BLAŽENKA Rajevo selo, Padež 53 OIB: 16976349978	20.149,77	564,19	155,02	19.430,56
7.	HODŽIĆ ZINETA Gunja, A. Starčevića 95 OIB: 86662836358	8.690,63	243,34	66,86	8.380,43
8.	ALIC EDHEM Rajevo Selo, Padež 24 OIB: 38266500983	7.366,25	206,26	56,67	7.103,32
9.	REŠIDOVIC ĐURĐICA Gunja, Trg žrtava domovinskog rata 20 OIB: 19082453201	11.792,93	330,20	90,73	11.372,00
10.	DELIC ILIJAZ Rajevo Selo, Padež 47 OIB: 53377525431	4.697,82	131,54	36,14	4.530,14
11.	MALAGIĆ FATMIR Drenovci, Padež 26 OIB: 10960069669	36.642,60	1.025,99	281,90	35.334,70
12.	SABADOŠ SNJEŽANA Gunja, A. Šenoe 79 OIB: 63101136115	918,96	25,73	7,07	886,16
13.	GORAN BATALJAK Županja, Naselje Šećerana 51 OIB: 81738472603	662.583,53	18.552,34	5.097,49	638.933,70

14.	AGENCIJA ZA OSIGURANJE RADNIČKIH POTRAŽIVANJA U SLUČAJU STEČAJA POSLODAVCA, FRANKOPANSKA 11, ZAGREB, OIB: 4323472109	286.829,73	8.031,23	2.206,68	276.591,81
UKUPNO:		1.104.849,20	30.935,78	8.500,00	1.065.413,42

Završnim diobnim popisom, namirit će se stečajni vjerovnici I. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 8.500,00 kuna ili 0,769335% % utvrđenih bruto tražbina I. višeg isplatnog reda.

Završnim diobnim popisom, neće se namiriti stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda.

Predlažem stečajnom sucu da zakaže završno ročište, a skupštini vjerovnika slijedom svega prethodno navedenog predlažem da :

1. Prihvati završni račun i završni izvještaj stečajnog upravitelja,
2. Daje suglasnost na zaključenje stečajnog postupka.

U Požegi, 20.07.2022. god.

Stečajna upraviteljica:

Sanda Marinac